

공 매 공 고

당사가 소유한 경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 156-5번지 일대 담보신탁에 다음과 같이 공매를 실시합니다.

- 다 음 -

1. 공매목적부동산 및 공매예정가격

(V.A.T제외)

물건번호	주소	차수	공매일시	공매예정가격
1	경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 156-5 1,585㎡	1차	2014년 1월 28일 10:30	1,528,891,000원
		2차	2014년 1월 28일 11:30	1,376,001,900원
		3차	2014년 2월 11일 10:30	1,234,873,500원
		4차	2014년 2월 11일 11:30	1,117,266,500원
		5차	2014년 2월 25일 10:30	999,659,500원
		6차	2014년 2월 25일 11:30	905,573,900원
		7차	2014년 3월 11일 10:30	811,488,300원
		8차	2014년 3월 11일 11:30	764,445,500원
2	경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 156-7 86㎡	1차	2014년 1월 28일 10:30	31,304,000원
		2차	2014년 1월 28일 11:30	28,173,600원
		3차	2014년 2월 11일 10:30	25,284,000원
		4차	2014년 2월 11일 11:30	22,876,000원
		5차	2014년 2월 25일 10:30	20,468,000원
		6차	2014년 2월 25일 11:30	18,541,600원
		7차	2014년 3월 11일 10:30	16,615,200원
		8차	2014년 3월 11일 11:30	15,652,000원
3	경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 156-8 94㎡	1차	2014년 1월 28일 10:30	72,586,800원
		2차	2014년 1월 28일 11:30	65,328,120원
		3차	2014년 2월 11일 10:30	58,627,800원
		4차	2014년 2월 11일 11:30	53,044,200원
		5차	2014년 2월 25일 10:30	47,460,600원
		6차	2014년 2월 25일 11:30	42,993,720원
		7차	2014년 3월 11일 10:30	38,526,840원
		8차	2014년 3월 11일 11:30	36,293,400원
4	경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 156-9 217㎡	1차	2014년 1월 28일 10:30	72,586,800원
		2차	2014년 1월 28일 11:30	65,328,120원
		3차	2014년 2월 11일 10:30	58,627,800원
		4차	2014년 2월 11일 11:30	53,044,200원
		5차	2014년 2월 25일 10:30	47,460,600원
		6차	2014년 2월 25일 11:30	42,993,720원
		7차	2014년 3월 11일 10:30	38,526,840원
		8차	2014년 3월 11일 11:30	36,293,400원
5	경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 156-10 129㎡	1차	2014년 1월 28일 10:30	42,092,700원
		2차	2014년 1월 28일 11:30	37,883,430원
		3차	2014년 2월 11일 10:30	33,997,950원
		4차	2014년 2월 11일 11:30	30,760,050원
		5차	2014년 2월 25일 10:30	27,522,150원
		6차	2014년 2월 25일 11:30	24,931,830원
		7차	2014년 3월 11일 10:30	22,341,510원
		8차	2014년 3월 11일 11:30	21,046,350원
6	경기도 용인시 처인구 양지면 남곡리 156-13 32㎡	1차	2014년 1월 28일 10:30	10,441,600원
		2차	2014년 1월 28일 11:30	9,397,440원
		3차	2014년 2월 11일 10:30	8,433,600원
		4차	2014년 2월 11일 11:30	7,630,400원
		5차	2014년 2월 25일 10:30	6,827,200원
		6차	2014년 2월 25일 11:30	6,184,640원
		7차	2014년 3월 11일 10:30	5,542,080원
		8차	2014년 3월 11일 11:30	5,220,800원

※ 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 당사에서 확인하여야 함.

2. **공매장소** : 당사 회의실(서울시 강남구 삼성동 테헤란로 419 삼성금융플라자빌딩 20층)
3. **공매방법** : 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효)
 - 1) 공매예정가격 이상 최고가 응찰자에게 낙찰하며 일괄입찰만 가능함.
 - 2) 최고 동가 응찰자가 2인이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함.
 - 3) 공매가 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며 수의계약응찰자가 2인이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결함.
 - 4) 상기 공고된 공매는 당사의 사정에 따라 전체 차수를 진행하지 않고 중단될 수 있음.
4. **공매참가조건**
 - 1) 수분양자 및 임차인의 재산권 보호를 위하여 기존 분양계약 또는 임대차계약을 낙찰자의 책임으로 승계하는 조건임
※ 대금정산시 낙찰자는 낙찰가격에서 임대차보증금을 제외한 금액을 납부함
 - 2) 본 목적부동산에 존재할 수 있는 소송관련사항, 유치권, 제세공과납부등은 낙찰자 자신이 책임처리하는 조건임
5. **입찰보증금** : 입찰금액 1할이상에 해당하는 현금 또는 당일 교환결제가 가능한 금융기관 및 우체국발행 자기앞수표(어음포함)를 입찰서와 동봉 납부하여야 함(단, 추심료가 소요되는 자기앞수표는 추심료를 납부하여야 함)
6. **계약체결 및 대금 납부방법**
 - 1) 낙찰자는 낙찰 후 10일 이내에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰 후 10일 이내에 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됨
 - 2) 관계법령에 의거 매각대상물건의 매매계약허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 낙찰 후 관계법령에 의거 매매계약이 이루어지지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하고 이자는 지급하지 않음.
 - 3) 매매계약 체결후 30일 이내에 매매대금을 납부하여야 함.
7. **입찰신청서류** : ① 입찰서(당사 소정양식) 1부
 ② 인감증명서(법인:사용인감계 포함)1부 및 인감도장
 ③ 주민등록등본(개인) 또는 법인등기부등본(법인) 1부
 ④ 대리인인 경우 이를 증명할 수 있는 서류(위임장, 위임용 인감증명서) 각1부
 ⑤ 확인서(당사양식) 1부
8. **유의사항**
 - 1) 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각호에 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 파악하여 응찰하시기 바랍니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도자의 담보책임
 - 3) 본 공매금액은 부가가치세제의 금액이며 부가가치세포함시 실납부액이 증가됨을 알려드리오니 유의하시기 바랍니다.
 - 4) 매각부동산의 명도(임대차 포함) 및 철거, 본 부동산상의 건축물에 대한 권리는 매수자가 부담합니다.
 - 5) 본 공매공고는 신탁관계인의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 공매물건의 원인채무 변제로 인하여 취소될 수 있으니 공매 참가전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
 - 6) 기타 자세한 사항은 당사 신탁4팀(02-6202-3016)으로 문의하시기 바랍니다.

2014. 01 . 21.

국제신탁(주) 대표이사 조용운